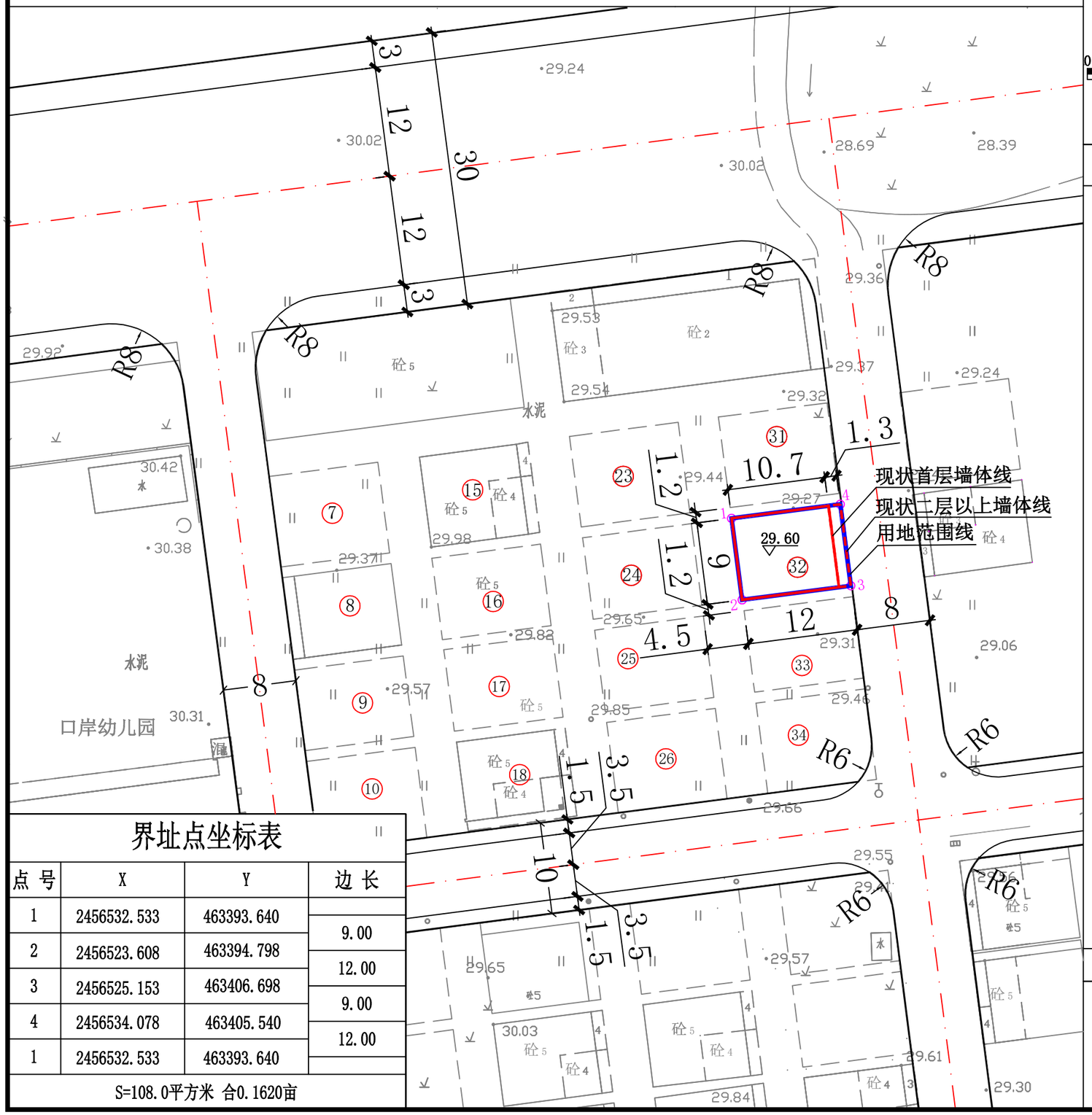
恩平市恩城平安街七巷3号(怡景新村32号）地块现状图（补办报建）



界址点坐标表

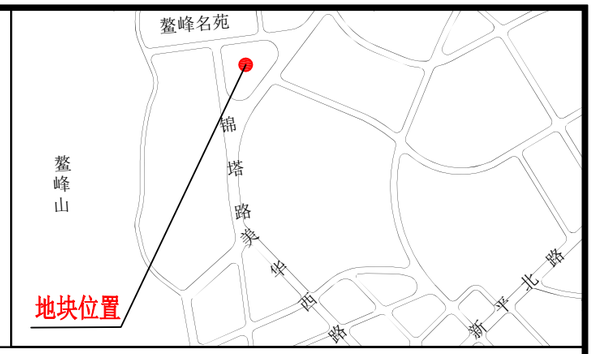
点 号	X	Y	边 长
1	2456532.533	463393.640	
2	2456523.608	463394.798	9.00
3	2456525.153	463406.698	12.00
4	2456534.078	463405.540	9.00
1	2456532.533	463393.640	12.00

S=108.0平方米 合0.1620亩

N

0 5 10 15M

地块位置



地块规划设计要求

一、用地概况：
1、用地性质：住宅用地；
2、用地位置：恩平市恩城平安街七巷3号(怡景新村32号)；
3、用地面积：蓝粗实线为用地范围线，地块用地面积为108.0平方米（0.1620亩）；洋红粗虚线为现状建设用地范围线，现状建设用地面积为108.0平方米（0.1620亩）；绿粗实线为现状首层墙体线，绿粗实线内面积为96.3平方米；绿粗虚线为现状二层以上墙体线（如图所示）；
二、建筑概况：
1、临东边8米街一侧，建筑物现状二层以上墙体线从现状首层墙体线伸出1.3米；
2、该地块建筑物原报建建筑面积为546平方米,层数为5层；现状建筑物首层高度3.6米，层数为6层；
三、附加说明：
1、该地块现状建筑物可根据现状予以补办报建，拆旧建新时，必须重新申请地块规划红线；
2、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；
3、本图尺寸单位为米，图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，自然资源局具有最终修改解释权；
4、本图有效期为一年，逾期须重新核发。

说 明	此图用于公示使用。
图 例	用地范围线　道路 现状首层墙体线　现状二层以上墙体线