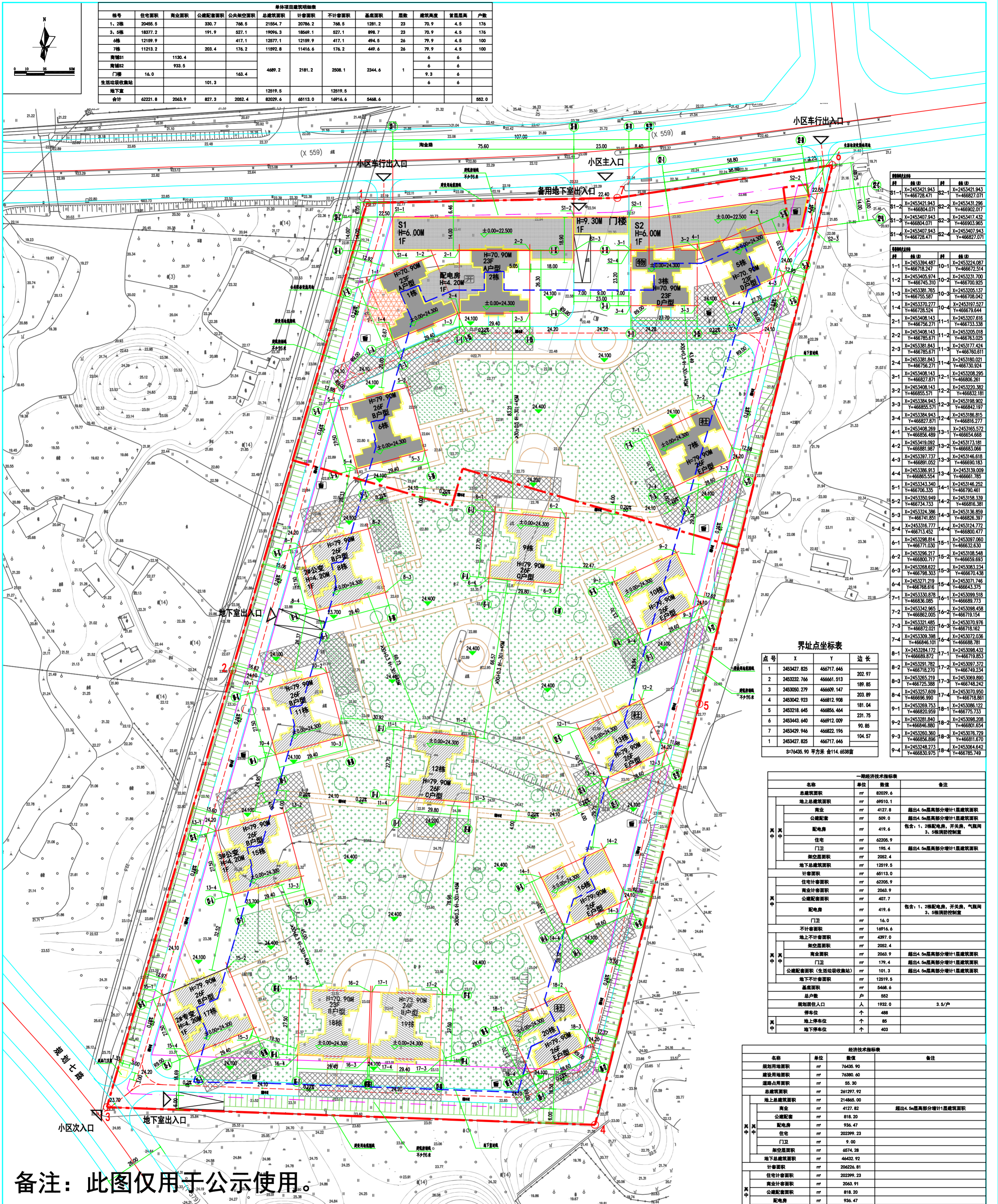


调整后方案



备注：此图仅用于公示使用。

栋号	住宅面积	商业面积	公建配套面积	公共配套设施	总建筑面积	计容积率	不计容积率	基底面积	层数	建筑高度	首层高度	户数
1、2栋	20456.5	330.7	21554.7	20786.2	768.5	1281.2	23	70.9	4.5	176		
3、6栋	18377.2	191.9	827.1	19096.3	18569.1	827.1	23	70.9	4.5	176		
4栋	12159.9		417.1	12577.1	12159.9	417.1	26	79.9	4.5	100		
7栋	11213.2	203.4	174.2	11592.8	11416.6	174.2	26	79.9	4.5	100		
裙楼S1	1130.4				4689.2	2181.2	2508.1	2344.6	1	6	6	
裙楼S2	933.5				4689.2	2181.2	2508.1	2344.6	1	6	6	
门楼	16.0				101.3	163.4			9.3	6	6	
生活垃圾分类站					101.3					6	6	
地下室					12519.5		46113.0	14916.6				552.0
合计	62221.8	2063.9	827.3	2052.4	82029.6	46113.0	14916.6	5468.6				552.0

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2453427.825	466717.646	202.97
2	2453222.766	466661.513	189.85
3	2453050.277	466609.147	203.89
4	2453042.923	466612.908	181.04
5	2453218.645	466656.464	231.75
6	2453443.640	466712.009	90.85
7	2453429.946	466712.009	104.57
8	2453427.825	466717.646	

S=76435.90 平方米 合114.6538亩

一期经济技术指标表

名称	单位	数值	备注
总建筑面积	m²	82029.6	
地上总建筑面积	m²	69510.1	
商业	m²	4127.82	超出4.5m高部分增计1层建筑面积
公建配套	m²	818.20	超出4.5m高部分增计1层建筑面积
配电房	m²	419.6	包含：1、2#配电房，开关房，气调间；3、5#消防控制室
住宅	m²	62206.9	
门卫	m²	196.4	超出4.5m高部分增计1层建筑面积
地下室总建筑面积	m²	2052.4	
计容积率	m²	68113.0	
住宅计容积率	m²	62206.9	
商业计容积率	m²	2063.9	
公建配套面积	m²	407.7	
配电房	m²	419.6	包含：1、2#配电房，开关房，气调间；3、5#消防控制室
门卫	m²	16.0	
不计容积率	m²	14916.6	
地上不计容积率	m²	4397.0	
架空层面积	m²	2052.4	
商业面积	m²	2063.9	超出4.5m高部分增计1层建筑面积
地下室不计容积率	m²	179.4	超出4.5m高部分增计1层建筑面积
公建配套面积(生活垃圾分类站)	m²	101.3	超出4.5m高部分增计1层建筑面积
地下室不计容积率	m²	12519.5	
基底面积	m²	5468.6	
总户数	户	552	
规划居住人口	人	1932.0	3.5/户
容积率		2.70%	按建设用地面积计算
建筑密度		16.1%	按建设用地面积计算
绿地率		32.0%	按建设用地面积计算
停车位	个	1665	住宅1个/户，商业公建每100万个(预留充电桩车位：住宅1732个，商业21个)
地上停车位	个	335	
地下停车位	个	1330	

经济技术指标表

名称	单位	数值	备注
规划用地面积	m²	76435.90	
建设用地面积	m²	76380.60	
道路占地面积	m²	55.30	
总建筑面积	m²	261297.92	
地上总建筑面积	m²	214865.00	超出4.5m高部分增计1层建筑面积
商业	m²	4127.82	
公建配套	m²	818.20	
配电房	m²	936.47	
住宅	m²	202399.23	
门卫	m²	9.00	
架空层面积	m²	6674.28	
地下室总建筑面积	m²	46432.92	
计容积率	m²	206226.81	
住宅计容积率	m²	202399.23	
商业计容积率	m²	2063.91	
公建配套面积	m²	818.20	
配电房	m²	936.47	
门卫	m²	9.00	
不计容积率	m²	55071.11	
地上不计容积率	m²	8638.19	
架空层面积	m²	6674.28	
商业面积	m²	2063.91	超出4.5m高部分增计1层建筑面积
地下室不计容积率	m²	46432.92	
基底面积	m²	12280.70	
绿地面积	m²	24845.83	
总户数	户	1732	
规划居住人口	人	6062	3.5/户
容积率		2.70%	按建设用地面积计算
建筑密度		16.1%	按建设用地面积计算
绿地率		32.0%	按建设用地面积计算
停车位	个	1665	住宅1个/户，商业公建每100万个(预留充电桩车位：住宅1732个，商业21个)
地上停车位	个	335	
地下停车位	个	1330	