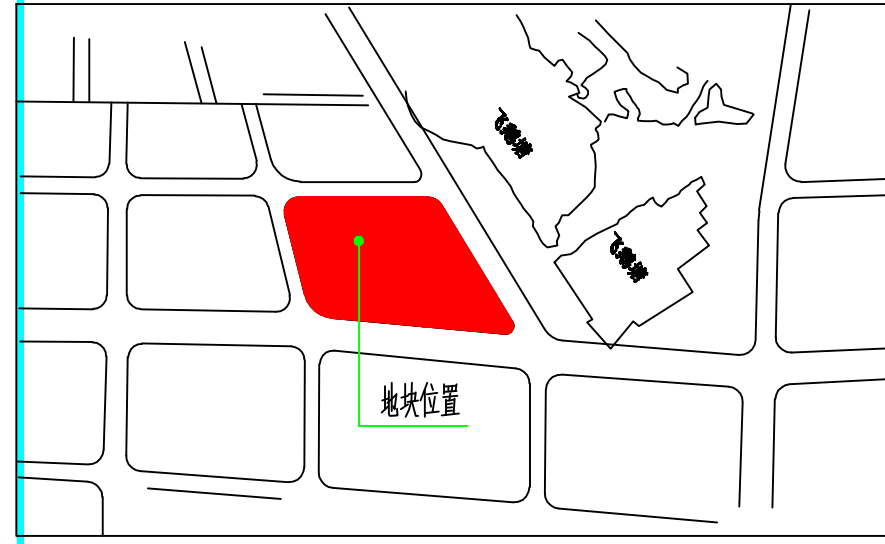
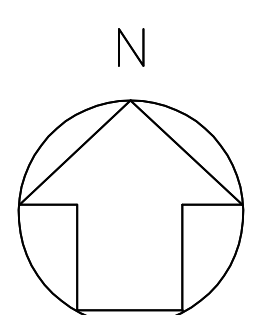
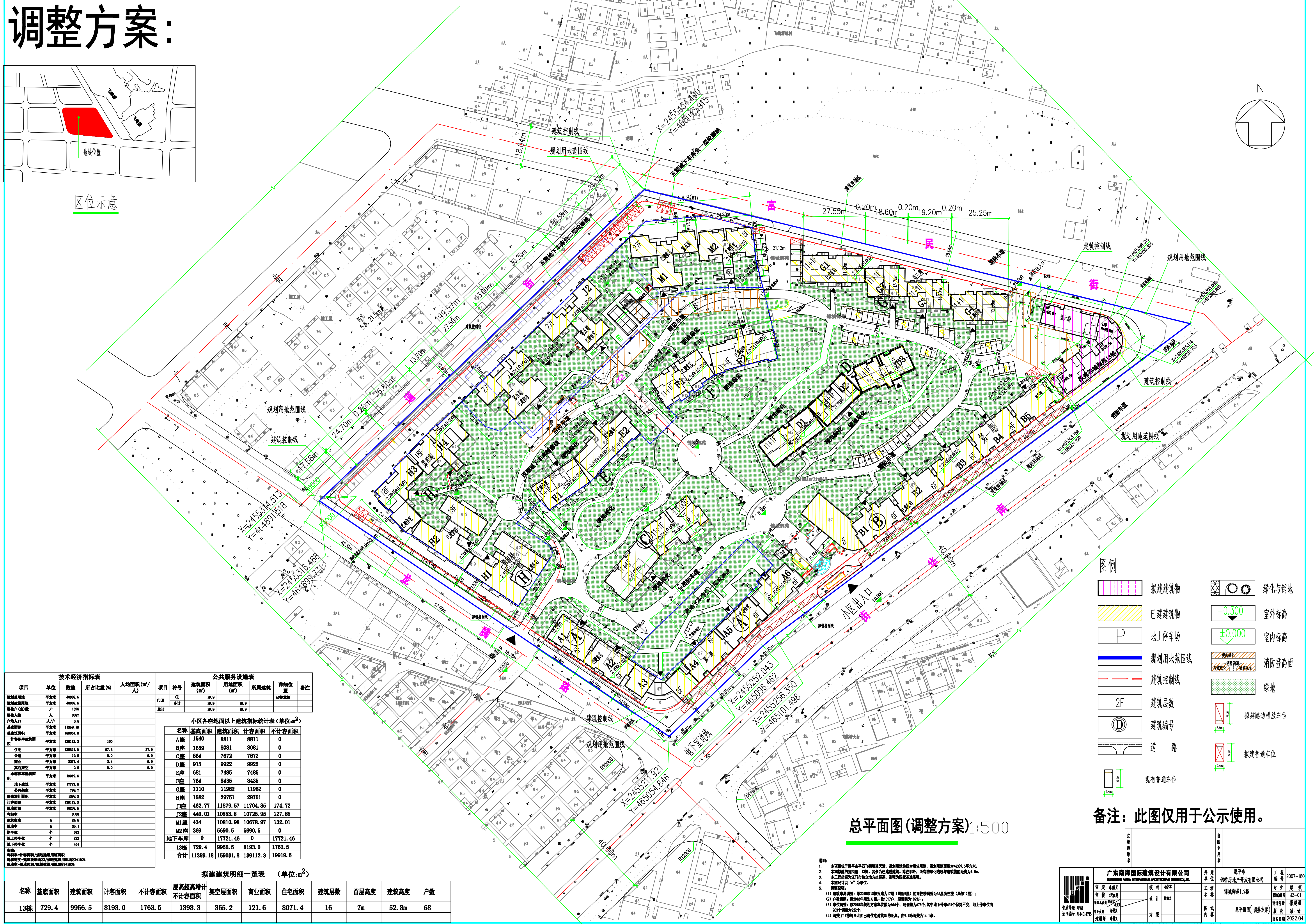


# 调整方案:



区位示意



**图例**

- 拟建建筑物 (Proposed Building)
- 已建建筑物 (Existing Building)
- 地上停车场 (Above-ground Parking Lot)
- 规划用地范围线 (Planning Land Boundary)
- 建筑控制线 (Building Control Line)
- 2F (Building Floor)
- 建筑编号 (Building Number)
- 道路 (Road)
- 绿化与铺地 (Greenery and Paving)
- 室外标高 -0.300 (Outdoor Elevation)
- 室内标高 ±0.000 (Indoor Elevation)
- 消防登高面 (Fire Fighting Landing)
- 绿地 (Green Space)
- 拟建路边横放车位 (Proposed Side Parking)
- 拟建普通车位 (Proposed General Parking)
- 现有普通车位 (Existing General Parking)

备注: 此图仅用于公示使用。

总平面图(调整方案)1:500

技术经济指标表				公共服务设施表			
项目	单位	数值	所占比重(%)	项目	数量	备注	位置
基地总用地	平方米	48209.9		门卫	18.9	AP栋北侧	
建筑总用地	平方米	48209.9		小计	18.9		
居住(户)数	户	1229		总计	18.9		
居住人数	人	3897					
户地比	人/户	3.17					
基底面积	平方米	11309.19					
总建筑面积	平方米	189031.8					
容积率		1.67					
绿地率	%	24.5					
建筑密度	%	23.5					
停车位	个	481					
地上停车位	个	222					
地下停车位	个	259					

小区各座地面以上建筑指标统计表(单位:m <sup>2</sup> )				
名称	基底面积	建筑面积	计容积率	不计容积率
A座	1540	8811	8811	0
B座	1659	8081	8081	0
C座	664	7672	7672	0
D座	915	9922	9922	0
E座	681	7485	7485	0
F座	764	8435	8435	0
G座	1110	11962	11962	0
H座	1582	29751	29751	0
I座	462.77	11879.57	11704.85	174.72
J座	449.01	10653.8	10725.96	127.85
M1座	434	10810.98	10678.97	132.01
M2座	369	5690.5	5690.5	0
地下车库	0	17721.46	0	17721.46
13栋	729.4	9956.5	8193.0	1763.5
合计	11309.18	189031.8	139112.3	19919.5

拟建建筑明细一览表 (单位:m <sup>2</sup> )								
名称	基底面积	建筑面积	计容积率	不计容积率	层数	首层高度	建筑高度	户数
13栋	729.4	9956.5	8193.0	1763.5	16	7m	52.8m	68

**说明:**

- 本项目位于肇庆市平石镇... 规划用地面积为48209.9平方米。
- 本项目的建筑层数: 13栋, 其余为已建或改建。除住宅外, 所有的绿化用地与建筑用地均按1:1.5。
- 本工程按标为江门市独立地方标准, 高层为国家标准。
- 本图尺寸以“m”为单位。

**备注:**

- 建筑名称: 原2018年13栋调整为17层(原9层)的商住楼(原2栋);
- 户数: 原2018年规划户数197户, 调整为102户;
- 车位: 原2018年规划车位404个, 调整为481个, 其中地下车位481个, 地上停车位由2018年规划的222个;
- 调整了13栋与现状已建建筑4栋的间距, 由9.3米调整为14.1米。

<b>广东南海国际建筑设计有限公司</b> GUANGDONG NANHAI INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		项目负责人: 周平宇 设计: 周平宇 审核: 周平宇	建设单位: 肇庆市... 监理单位: ... 设计日期: 2022.04	工程编号: 2007-180 专业: 建筑 图名: 总平面图(调整方案) 图号: 第一版 日期: 2022.04
--	--	----------------------------------	--	--

本图仅供公示使用, 不作为法律依据。如有变更, 以最新方案为准。