

关于恩平市恩城街道城东机砖厂（2264平方米）、恩平市恩城街道城东机砖厂（7440.60平方米）两地块并证的公示

我局收到恩平市华泰房地产开发有限公司报来关于恩平市恩城街道城东机砖厂（2264平方米）、恩平市恩城街道城东机砖厂（7440.60平方米）两地块并证的审核申请，为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城街道城东机砖厂（2264平方米）、恩平市恩城街道城东机砖厂（7440.60平方米）两地块并证的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》相关规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市恩城街道城东机砖厂（2264平方米）、恩平市恩城街道城东机砖厂（7440.60平方米）。两地块并证后用地面积为9704.60平方米（14.56亩）；恩平市恩城街道城东机砖厂用地面积2264平方米（3.40亩），恩平市恩城街道城东机砖厂用地面积7440.60平方米（11.16亩）。
- 2、用地规模：恩平市恩城街道城东机砖厂（2264平方米）、恩平市恩城街道城东机砖厂（7440.60平方米）两地块并证后用途为其他商服用地、城镇住宅用地，恩平市恩城街道城东机砖厂（7440.60平方米）（该地块于2021年11月取得不动产权证书）使用权面积为7440.60平方米，用途为其他商服用地、城镇住宅用地。现因建设需要使用，开发单位申请将恩平市恩城街道城东机砖厂（2264平方米）、恩平市恩城街道城东机砖厂（7440.60平方米）两地块合并为一块用地，合并后用地面积为9704.60平方米（14.56亩），合并后规划用地性质为商住用地，符合《恩平市城市总体规划（2011-2035年）》的规划要求，现给予公示（详见附图）。
- 3、开发单位：恩平市华泰房地产开发有限公司。
- 4、地块并证情况说明：

恩平市恩城街道城东机砖厂（2264平方米）（该地块于2021年11月取得不动产权证书）使用权面积为2264平方米，用途为其他商服用地、城镇住宅用地，恩平市恩城街道城东机砖厂（7440.60平方米）（该地块于2021年11月取得不动产权证书）使用权面积为7440.60平方米，用途为其他商服用地、城镇住宅用地。现因建设需要使用，开发单位申请将恩平市恩城街道城东机砖厂（2264平方米）、恩平市恩城街道城东机砖厂（7440.60平方米）两地块合并为一块用地，合并后用地面积为9704.60平方米（14.56亩），合并后规划用地性质为商住用地，符合《恩平市城市总体规划（2011-2035年）》的规划要求，现给予公示（详见附图）。

二、公示时间：2022年7月13日—2022年7月22日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：

<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/gdgs/index.html>

四、凡与以上申请事项之利害关系人，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

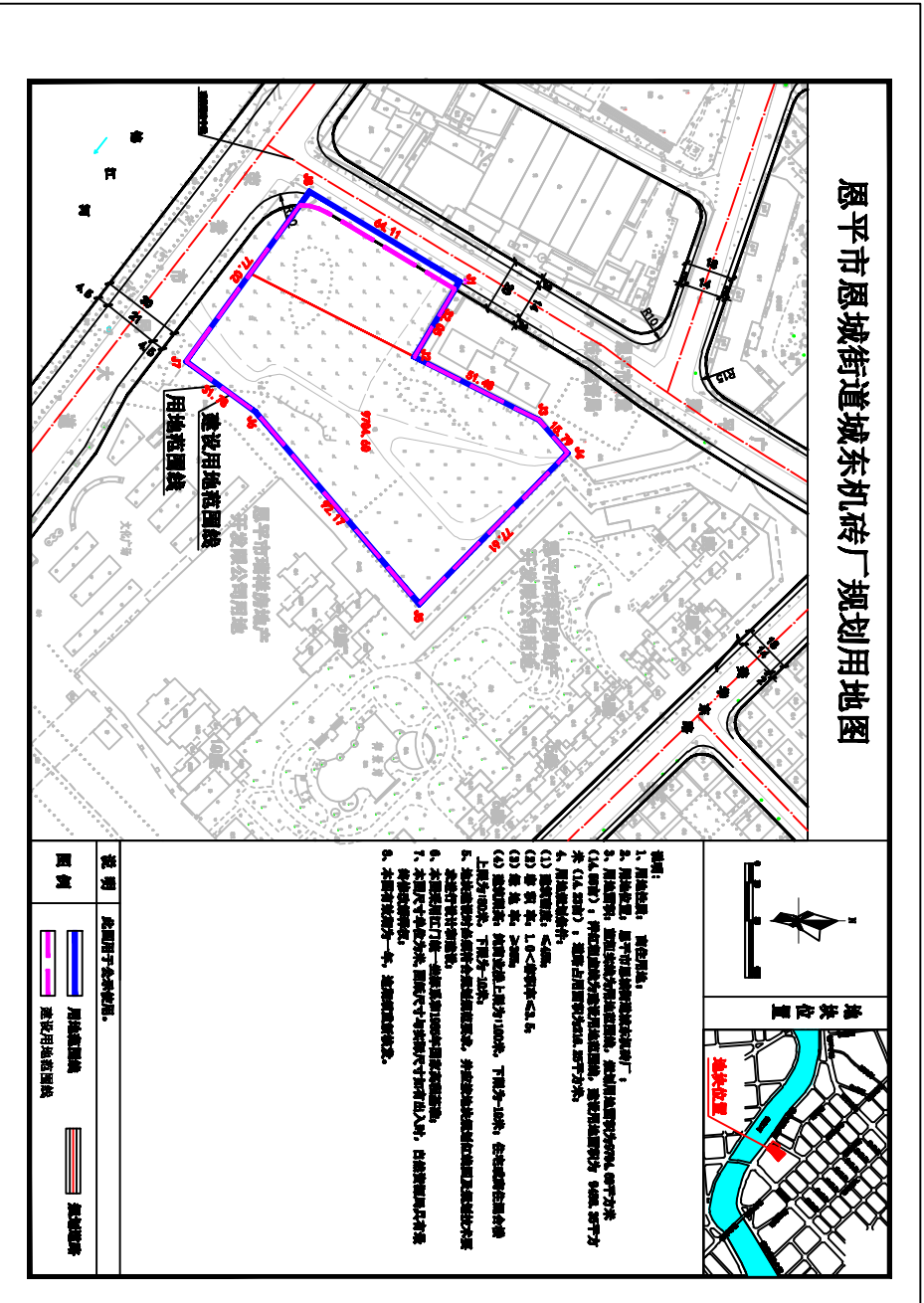
特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

联系电话：(0750) 7812882 联系人： 规划管理股

恩平市自然资源局
2022年7月13日

合并后



合并前

