

恩平公[2023]162号

### 关于恩平市恩城小乌岭南街6号（华元尚居商住小区）规划设计方案调整的公示

我局收到广东华元置业有限公司报送关于恩平市恩城小乌岭南街6号（华元尚居商住小区）规划设计方案调整的申报材料。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城小乌岭南街6号（华元尚居商住小区）单体设计方案调整的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

#### 一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市恩城小乌岭南街6号。
- 2、用地性质：商住用地。
- 3、用地规模：规划用地面积为2523平方米（合3.7845亩）。
- 4、开发单位：广东华元置业有限公司。
- 5、本次调整的华元尚居商住小区#1住宅楼、2#住宅楼具体调整如下：
  - (1)、#1住宅楼
    - ①、首层增加电表间。
    - ②、首层平面图，夹层物管用房分隔一间办公室。
    - ③、二层、标准层平面图，A户型主卧室卫生间窗户优化调整。
    - ④、屋面平面图，电梯机房优化调整。
    - ⑤、1-L-1-A轴立面图，补充剖空符号，立面材质优化调整。
    - ⑥、1-A-1-L轴立面图，补充剖空符号，窗户、立面材质优化调整。
    - ⑦、1-7-1-1轴立面图、1-1-7轴立面图，窗户、立面材质优化调整。
  - (2)、#2住宅楼
    - ①、首层增加电表间。
    - ②、二层、标准层平面图，空调机位、窗户优化调整。
    - ③、屋面层平面图，女儿墙优化调整。
    - ④、2-1-2-10轴立面图，补充剖空符号，窗户、空调机位、百叶及立面材质优化调整。
    - ⑤、2-10-2-10轴立面图，补充剖空符号，窗户、空调机位、百叶及立面材质优化调整。
    - ⑥、2-A-2-D、2-D-2-A轴立面图，窗户、空调机位、百叶及立面材质优化调整。

#### (3)、总平面

- ①、地下室边线优化调整。
- ②、增加雨棚。

现给予公示（详见附图）。

二、公示时间：2023年5月24日—2023年6月2日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gz/jg/epszrzy/gbgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间利害关系人，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

业务咨询电话：0750-7812882 规划管理股

恩平市自然资源局 2023年5月24日

