

规划公示书

恩规公[2023]188号

各利害关系人：

我局收到恩平市建威置业有限公司报来关于恩平市东安横楼松栢（君汇上城（二期商住楼）地下室、门卫室、人防楼梯及总平设计方案）单体设计方案调整的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市东安横楼松栢（君汇上城（二期商住楼）地下室、门卫室、人防楼梯及总平设计方案）调整的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现将其进行公示，本次规划主要内容如下（未尽事宜详见附图）：

一、项目概况：

主要经济技术指标：规划用地面积为41657.9平方米；建设用地面积为39218.33平方米，建筑基底面积为10904.95平方米，总建筑面积为182691.27平方米，计容建筑面积为142897.59平方米容积率为3.43，绿地率30.02%；本次调整的恩平市东安横楼松栢（君汇上城（二期商住楼）地下室、门卫室、人防楼梯及总平设计方案）具体调整可参考公示图纸。

凡与以上申请事项之间有重大利益关系的，可在公示期限内向本局提出书面申诉，逾期未提出的，视为放弃上述权利。

附注：

- 1、本项目公示期限：2023年7月5日—2023年7月15日。
- 2、书面反馈意见通过信函提出，信函请邮寄至恩平市西门路18号恩平市自然资源局规划管理股。
- 3、有效反馈意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址及提供身份证明文件、利害关系人证明文件复印件，如反馈意见信息不准确或不完善无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
- 4、查询网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。
- 5、咨询电话：0750-7812882（办公时间）

恩平市自然资源局
2023年7月5日

