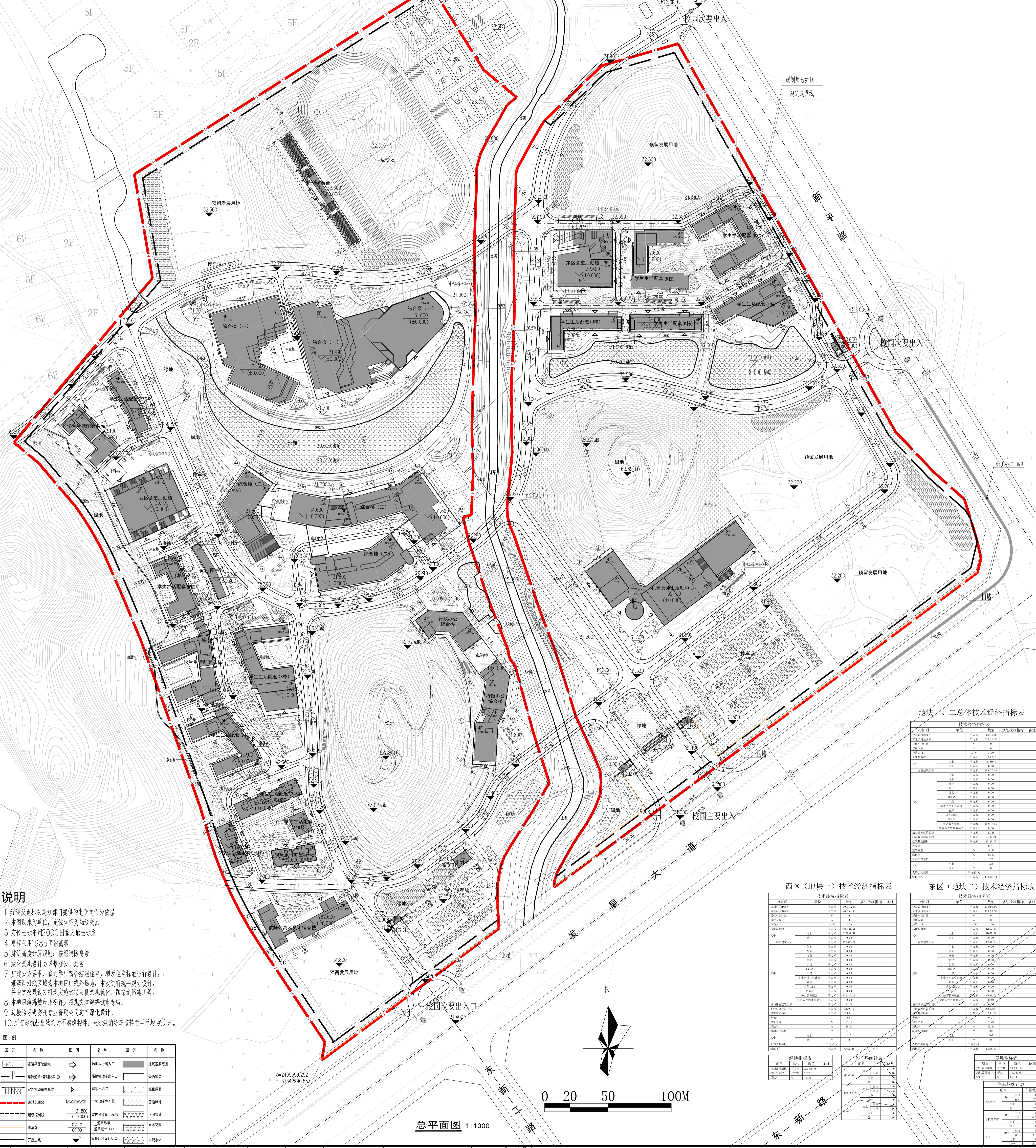


# 地块位置



- ### 说明
1. 红线及退界以规划部门提供的电子文件为依据
  2. 本图以米为单位，定位坐标为轴线交点
  3. 定位坐标系用2000国家大地坐标系
  4. 高程采用 1985 国家高程
  5. 建筑高度计算规则：按照消防高度
  6. 绿化景观设计另详景观设计总图
  7. 应建设方要求，套间学生宿舍按照住宅户型及住宅标准进行设计；  
 普通宿舍区域为本项目红线外场地，本次进行统一规划设计，  
 并由学校建设方组织实施水渠两侧景观优化、跨渠道路施工等。
  8. 本项目海绵城市指标详见报规文本海绵城市专编。
  9. 边坡治理需委托专业资质公司进行深化设计。
  10. 所有建筑凸出物均为不燃烧构件；未标注消防车转弯半径均为 9 米。

### 图例

图例	名称	图例	名称	图例	名称
[Symbol]	建筑平面轮廓线	[Symbol]	建筑出入口	[Symbol]	建筑退界范围
[Symbol]	步行道(步行车道)	[Symbol]	建筑出入口	[Symbol]	建筑退界
[Symbol]	室外机动车停车位	[Symbol]	建筑出入口	[Symbol]	绿化退界
[Symbol]	用地退界	[Symbol]	非机动车停车位	[Symbol]	建筑退界
[Symbol]	建筑退界	[Symbol]	室内自行车停车位	[Symbol]	建筑退界
[Symbol]	建筑退界	[Symbol]	地下自行车停车位	[Symbol]	建筑退界
[Symbol]	建筑退界	[Symbol]	建筑退界	[Symbol]	建筑退界
[Symbol]	建筑退界	[Symbol]	建筑退界	[Symbol]	建筑退界

地块一、二总体技术经济指标表

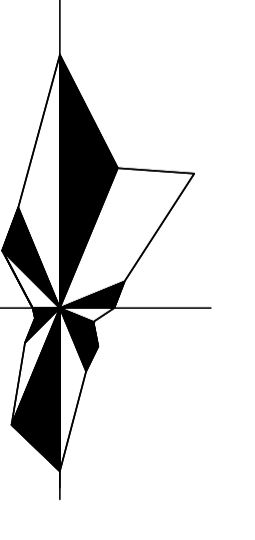
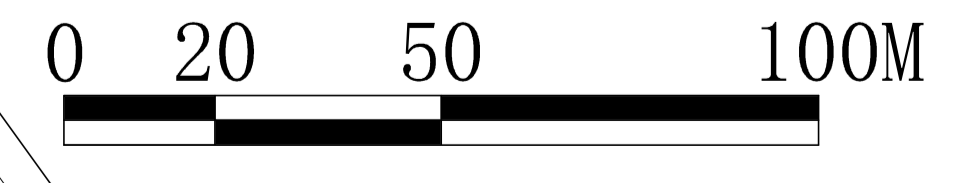
指标名称	单位	数量	规划控制指标	备注
总用地面积	公顷	100.00		
总建筑面积	平方米	100000.00		
容积率		1.00		
建筑密度	%	30.00		
绿地率	%	30.00		
停车位	个	1000		

西区(地块一)技术经济指标表

指标名称	单位	数量	规划控制指标	备注
总建筑面积	平方米	50000.00		
容积率		1.00		
建筑密度	%	30.00		
绿地率	%	30.00		
停车位	个	500		

东区(地块二)技术经济指标表

指标名称	单位	数量	规划控制指标	备注
总建筑面积	平方米	50000.00		
容积率		1.00		
建筑密度	%	30.00		
绿地率	%	30.00		
停车位	个	500		



总平面图 1:1000

<b>项目信息</b> 项目名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 项目编号: 00-1000-0000 设计阶段: 方案设计 设计日期: 2023.10.00 设计单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 设计人: [Name] 审核人: [Name] 项目负责人: [Name]	<b>图例名称列表</b> 图例名称: [List of symbols and their corresponding names]	<b>设计单位</b> 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 Tongji Architectural Design (Group) Co., Ltd. 地址: [Address] 电话: [Phone Number]	<b>建设单位</b> 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 地址: [Address] 电话: [Phone Number]	<b>日期</b> 日期: 2023.10.00 版本: 1.0 设计人: [Name] 审核人: [Name]
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------