规划公示书

恩规公[2024]134号

各利害关系人：

我局收到恩平富汇房地产开发有限公司报来关于恩平市大槐镇侨苑小区八区（卓悦一品花园）规划设计方案调整的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市大槐镇侨苑小区八区（卓悦一品花园）单体设计方案调整的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

1、项目区位：恩平市大槐镇侨苑小区八区（卓悦一品花园）。

2、用地性质：商住用地。

3、用地规模：规划用地面积为19681.22平方米（合29.52亩）。

4、开发单位：恩平富汇房地产开发有限公司。

5、本次调整的卓越一品花园5#商住具体调整如下：

（1）、5#商住

①、首层商铺局部调整，商铺面积减少32.1㎡，增加大堂面积，大堂面积由原来的15.94㎡增大至31.35㎡，首层南侧通风井加高，首层建筑面积不变。

②、建筑二层至二十五层，原封闭走廊局部修改为开敞式，入户门外走道加宽，减少天井面积，天井面积由原来的20.64㎡减小至17.52㎡，增大1号户型和4号户型餐厅位置阳台进深，进深由原来的1200㎜修改为1620㎜。

③、天面层增加高位水箱。

④、建筑面积及计容建筑面积不变。

现给予公示（详见附图）。

二、公示时间：2024年11月8日—2024年11月17日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：
http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

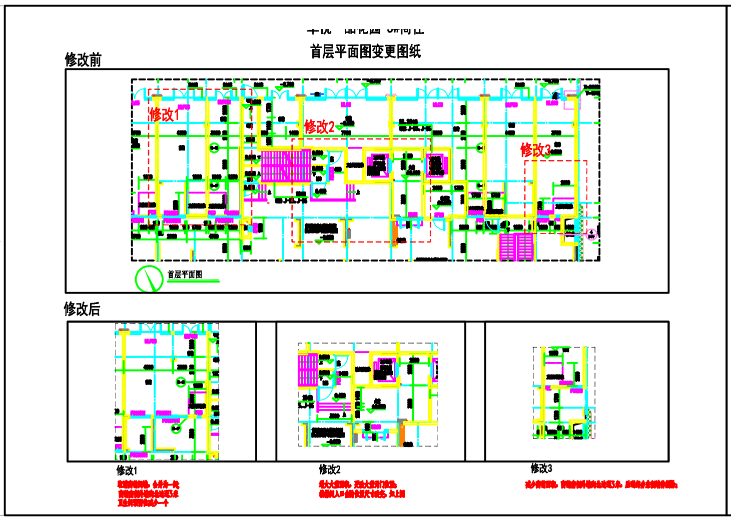
特此公示。

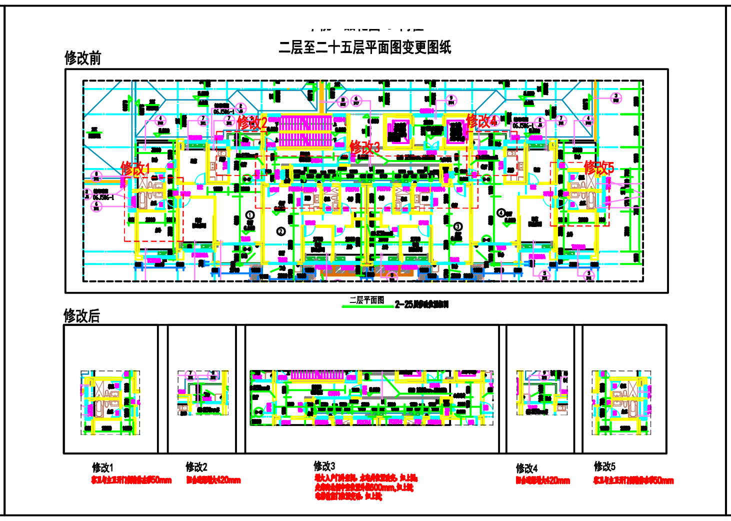
联系地址：恩平市恩城西门路18号

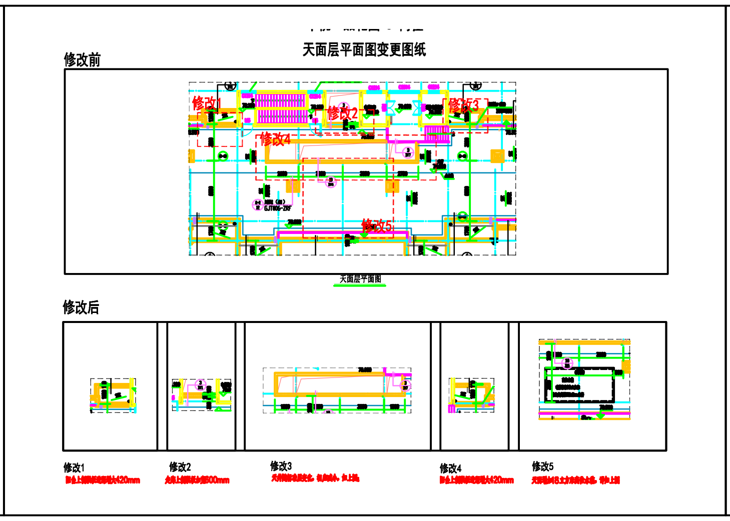
业务咨询电话：0750-7812882　规划管理股

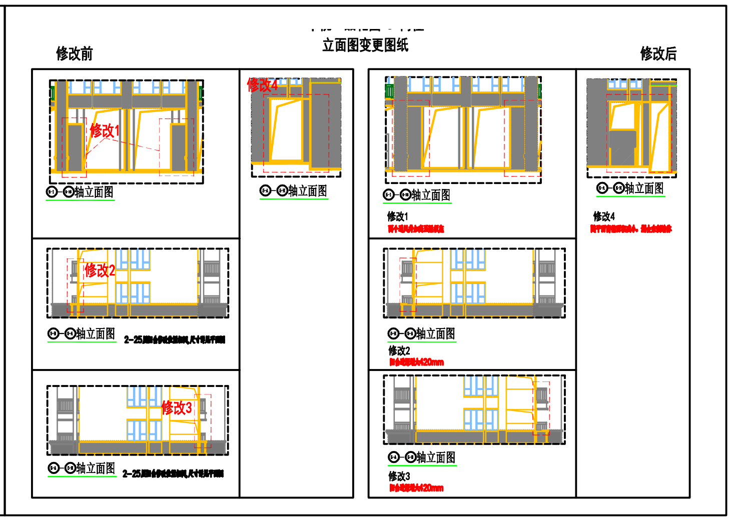
恩平市自然资源局

2024年11月8日


首层平面图变更图纸
修改前
修改1
修改2
修改3
首层平面图
修改后
修改1
修改2
修改3


二层至二十五层平面图变更图纸
修改前
修改1
修改2
修改3
修改4
修改5
二层平面图
2~25层标准层平面图
修改后
修改1
修改2
修改3
修改4
修改5


天面层平面图变更图纸
修改前
修改1
修改2
修改3
修改4
修改5
天面层平面图
修改后
修改1
修改2
修改3
修改4
修改5


立面图变更图纸
修改前
修改1
修改2
修改3
修改4
轴立面图
修改后
修改1
修改2
修改3
修改4