

# 规划公示书

恩规公[2024]140号

我局收到广东绿建钢结构工程有限公司报来关于恩平市横陂镇虾山白石坳之四《综合楼》总平面及单体设计方案调整的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对

的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

## 一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市横陂镇虾山白石坳之四。
- 2、用地性质：商务金融用地。
- 3、用地规模：规划用地面积为4873平方米。
- 4、开发单位：广东绿建钢结构工程有限公司。

本次申请修改恩平市横陂镇虾山白石坳之四《综合楼》总平面及单体设计方案，具体内容如下：

### 综合楼修改如下：

- 1. 首层增加隔墙，原消防控制室改为公共卫生间，原生活垃圾收集站改为消防控制室，生活垃圾收集站另行安置在其他房间。原1~1/1轴单层混凝土部分，改为单层钢结构排架，其他不变。
- 2. 二层增加隔墙。
- 3. 三~六层，6轴和15轴附近阳台，增加卫生单间。
- 4. 七层，1轴和15轴附近不上人平台，改为上人平台(阳台)，因此增加建筑面积。

- 5. 外立面由原挂铝扣装饰板改为喷墙漆。局部门窗位置修改。

### 总平面修改如下：

原建筑面积 9701.59 平方米，现调整为 9761.41 平方米；原计容建筑面积 9542.03平方米，现调整为9601.79平方米；总平面原总建筑面积 9701.59平方米，现调整为 9761.41平方米；原总计容建筑面积 9542.03平方米，现调整为 9601.79平方米；原容积率1.96调整为1.97。

- 二、公示时间：2024年11月18日—2024年11月28日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。  
联系地址：恩平市恩城西门路18号  
业务咨询电话：0750-7812882

恩平市自然资源局  
规划管理股  
2024年11月18日

